

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM

1. Konstrukcja budynku i materiały izolacyjne

1. *Fundamenty*

- Ławy fundamentowe betonowe z betonu B20/25 zbrojone stalą klasy B500C.
- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych klasy B20, zabezpieczone podwójną warstwą dysperbitu, ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm, zabezpieczone folią kubełkową

2. *Ściany zewnętrzne parteru i piętra*

- Dwuwarstwowe - z pustaków ceramicznych POROTHERM Dryfix <https://youtu.be/Bd0YJWPnix4> o grubości 25cm i styropianu EPS 70-040 o grubości 20 cm, wzmocnione rdzeniami żelbetonowymi, przegroda dylatacyjna i akustyczna między budynkami (styropian)

3. *Strop nad parterem.*

- Strop żelbetowy o schemacie statycznym płyty wielopolowej zbrojony krzyżowo. Płyta żelbetowa o grubości 20cm z betonu B20/25 zbrojona stalą klasy B500C.

4. *Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.*

- Ściany z pustaków ceramicznych Porotherm Dryfix o grubości 12cm.

5. *Dach*

- Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu w prefabrykowanych wiązarów dachowych.
- Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym, dodatkowo konstrukcje stalowe pod agregaty klimatyzacyjne. Ocieplenie wełna mineralna 20 cm.

6. *Kominy*

- Kominy grawitacyjno-wentylacyjne ceramiczne Porotherm. Zaprojektowano szacht instalacyjny.

7. *Okna*

- Budynki wyposażone zostaną w niskoemisyjne okna aluminiowe z ciepłym montażem, okna otwierane i przesuwne tzw. HS..

8. *Elewacja*

- Elewacja budynku wykonana z ozdobnych elementów drewna bądź płytki elewacyjnej oraz tynków sylikatowych chroniących w najskuteczniejszy sposób przed wilgocią i słońcem ocieplenie ścian wybudowanych budynków.

2. Lokal mieszkalny

1. *Wykończenie sufitów parter*

- Tynki gipsowe maszynowe

2. *Wykończenie sufitów piętro*

- Płyty kartonowo gipsowe

3. *Posadzki*

- Posadzki wykonane z zaprawy cementowej, zbrojone rozproszone, zatarte na ostro. Izolacja pozioma posadzki wykonana ze styropianu twardy podłogowy o grubości 15 cm.

Każdy z lokali mieszkalnych wyposażony zostanie w instalacje ciepłej/zimnej wody, centralnego ogrzewania za pomocą nowoczesnego pieca gazowego z zasobnikiem ciepłej wody – całość lokalu będzie ogrzewana przez nowoczesny i wydajny system ogrzewania podłogowego, ponadto budynek będzie wyposażony w nowoczesne instalacje elektryczne i niskoprądowe (TV, sieć internetowa oraz sieć domofonowa ze sterowaniem furtki i bramy wjazdowej na osiedle), rozłożone również zostanie okablowanie do instalacji alarmowej z możliwością wyposażenia w urządzenia alarmowe – wg potrzeb właściciela lokalu (wyposażenie instalacji alarmowej po stronie właściciela lokalu).

Przedstawione na [stronie internetowej www.apartametyzolnierska.eu/](http://www.apartametyzolnierska.eu/) w przedmiotowym formularzu wizualizacje, animacje oraz modele budynków mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty ani zapewnienia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji. Wszelkie informacje i dane zawarte [na niniejszej stronie internetowej/w przedmiotowym formularzu](#) podlegają ochronie praw autorskich, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Wykorzystywanie danych lub materiałów w jakimkolwiek celu wymaga każdorazowo pisemnej zgody Qtrzy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Żołnierska spółka komandytowa z siedzibą w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 49a. W razie zapotrzebowania na w/w materiały prosimy o kontakt na adres: kontakt@apartamntyzolnierska.eu

Przedstawiona oferta cenowa ma jedynie charakter poglądowy, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1145. z późn. zm.).